

Государственное бюджетное профессиональное образовательное
учреждение Камчатского края «Камчатский медицинский колледж»


СОГЛАСОВАНО

УТВЕРЖДЕНО

Студенческий Совет общежития
ГБПОУ КК «КМедК»

И. о. директора

Председатель


Куроплясова Н. В.
«31» марта 2017 г.




И. В. Пляскина

Приказ № 115/1 от 28 апреля 2017

ПОЛОЖЕНИЕ

О студенческом общежитии Государственного бюджетного
профессионального образовательного учреждения Камчатского края
«Камчатский медицинский колледж»

Петропавловск - Камчатский
2017

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее положение разработано в соответствии со ст. 39 Федерального закона «Об образовании в Российской Федерации» от 29 декабря 2012 г. № 273-ФЗ, Жилищного кодекса РФ, Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 23 марта 2011 г. № 23 "Об утверждении СП 2.1.2.2844-11 "Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, оборудованию и содержанию общежитий для работников организаций и обучающихся образовательных учреждений", Письма Министерства образования и науки РФ от 27 июля 2007 г. № 1276/12-16 "О направлении для использования в работе Примерного положения о студенческом общежитии", Устава ГБПОУ КК «КМедК».

1.2. Студенческое общежитие (далее – общежитие) является структурным подразделением Колледжа и содержится за счет средств бюджета Камчатского края, выделяемых в виде субсидий на выполнение государственного задания, а также за счёт средств от приносящей доход деятельности.

1.3. Настоящим Положением регулируются отношения между Колледжем и студентами, абитуриентами и иными лицами по предоставлению места в общежитии Колледжа и выселению из общежития, а также отношения, возникающие в период проживания указанных лиц в общежитии Колледжа.

1.4. Общежитие располагается по адресу: г. Петропавловск - Камчатский, проспект Рыбаков, д. 11.

1.5. Общежитие предназначено для временного проживания и размещения:

- иногородних студентов, обучающихся в Колледже по очной форме обучения, на период обучения;

При условии полной обеспеченности местами в общежитии обучающихся, нуждающихся в общежитии из числа перечисленных выше категорий обучающихся, директор Колледжа вправе принять решение о размещении в студенческом общежитии:

- иногородних слушателей отделения повышения квалификации для временного проживания в период их очного обучения,
- других категорий обучающихся,
- лиц, имеющих отношение к образовательному процессу.

1.6. Распределение мест в общежитии Колледжа производится директором Колледжа.

1.7. В общежитии обеспечиваются необходимые условия для проживания и отдыха проживающих.

1.8. В общежитии в соответствии с действующими нормами и правилами организуются жилые комнаты, комната отдыха, помещения для бытового обслуживания и общественного питания (кухня, умывальные комнаты, душевые комнаты, туалеты, бытовые комнаты и т.д.).

1.9 Помещения санитарно - бытового назначения оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания общежития.

1.10. Внутренний распорядок в общежитии устанавливается Правилами внутреннего распорядка студенческого общежития ГБПОУ КК «КМедК», утверждаемыми директором колледжа по согласованию с Советом общежития.

1.11. Для представления интересов обучающихся из числа студентов, проживающих в общежитии, может быть создана общественная организация обучающихся – студенческий Совет общежития (далее – Совет общежития), осуществляющий свою деятельность в соответствии с законодательством РФ, настоящим Положением и Положением о студенческом Совете общежития.

1.12. Проживающие в общежитии и администрация колледжа заключают договор найма жилого помещения в студенческом общежитии ГБПОУ КК «КМедК».

1.13. Общее руководство работой общежития по укреплению и развитию материальной базы, хозяйственной деятельности и эксплуатации общежития, организацией бытового обслуживания проживающих в общежитии осуществляет директор Колледжа.

1.14. Непосредственное руководство общежитием осуществляет заведующий общежитием, назначаемый директором Колледжа.

2 ОБЯЗАННОСТИ АДМИНИСТРАЦИИ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ, ОБЩЕЖИТИЯ

2.1. Директор Колледжа обязан:

- обеспечить обучающихся местами в студенческом общежитии в соответствии с нормами проживания в общежитии, установленными законодательством Российской Федерации и настоящим Положением;
- информировать обучающихся о локальных нормативных правовых актах, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии;
- содержать помещения студенческого общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;
- заключать с проживающими договор найма жилого помещения и обеспечивать соблюдение его требований;
- укомплектовывать студенческое общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем исходя из Примерных норм оборудования студенческих общежитий мебелью и другим инвентарем;
- укомплектовывать штаты студенческого общежития в установленном порядке обслуживающим персоналом;
- своевременно проводить капитальный и текущий ремонт студенческого общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную за общежитием территорию и зеленые насаждения;

- предоставить проживающим в студенческом общежитии необходимые коммунальные и иные услуги, помещения для проживания, отдыха и проведения культурно - массовых мероприятий;
- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях студенческого общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;
- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно - бытовых условий в студенческом общежитии;
- содействовать Совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий быта и отдыха проживающих;
- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно - бытовых условий в студенческом общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами для проведения на добровольной основе работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений студенческого общежития и закрепленной территории;

2.2. Директор Колледжа в соответствии с правилами и нормами эксплуатации и ремонта жилищного фонда обязан:

- систематически производить осмотр общежития и жилых помещений, профилактическое обслуживание санитарно - технического и иного оборудования, находящегося в них;
- своевременно производить капитальный и текущий ремонт общежития, инвентаря, обеспечивать бесперебойную работу санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в них;
- обеспечивать надлежащее содержание мест общего пользования общежития;
- своевременно проводить подготовку общежития, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимний период.

2.3. Заведующий общежитием обязан:

- осуществлять непосредственное руководство работой обслуживающего персонала общежития;
- осуществлять непосредственное вселение обучающихся в общежитие на основании договора найма жилого помещения в общежитии, паспорта или иного документа, удостоверяющего личность, направления в общежитие;
- знакомить вселяемых с правилами проживания в общежитии, а также с правами и обязанностями проживающих в общежитии;
- предоставлять проживающим необходимое оборудование и инвентарь, производить смену постельного белья согласно санитарным правилам и нормам;
- информировать директора Колледжа о положении дел в общежитии, вносить предложения по улучшению условий проживания в общежитии;

- создавать условия для нормальной жизнедеятельности общежития;
- обеспечивать тепловой режим и освещение всех помещений общежития согласно установленным санитарным правилам и нормам;
- обеспечивать чистоту и порядок в общежитии и на его территории, проводить инструктаж и принимать меры к соблюдению проживающими в общежитии правил внутреннего распорядка, техники безопасности и правил пожарной безопасности;
- содействовать Совету общежития в развитии самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий быта и отдыха проживающих;
- осуществлять мероприятия по улучшению жилищно - бытовых условий в общежитии;
- в случае заболевания проживающего, принимать меры в оказании своевременной медицинской помощи и содействовать, при необходимости, его госпитализации;
- принимать решение о переселении проживающих по их просьбе из одной комнаты в другую по согласованию с Советом общежития;
- совместно с Советом общежития и воспитателем общежития рассматривать в установленном порядке разногласия, возникшие между проживающими и обслуживающим персоналом общежития;
- совместно с Советом общежития вносить на рассмотрение директору колледжа предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия на проживающих в общежитии;
- вносить предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к обслуживающему персоналу общежития;
- каждый месяц доводить информацию о задолженности по оплате за общежитие за прошедший месяц до проживающих;
- нести полную персональную ответственность за жизнь и здоровье обучающихся, проживающих в общежитии. Предпринимать всевозможные меры для предотвращения правонарушений и преступлений в отношении обучающихся или среди обучающихся;
- нести материальную и иную, предусмотренную действующим законодательством, ответственность за сохранность вверенного ему имущества.

2.4. Воспитатель обязан:

- знать каждого обучающегося, и не только его биографические данные, но и увлечения и склонности;
- проводить совместную работу с преподавателями, кураторами, педагогом - психологом, социальным педагогом, библиотекарем по взаимодействию и выполнению плана воспитательной работы в общежитии;
- ежедневно проводить индивидуальную профилактическую работу с обучающимися, которые допускают нарушения дисциплины в общежитии и за его пределами;
- проводить индивидуальную работу, направленную на воспитание

проживающих в духе коллективизма, товарищества и сознательного выполнения Правил внутреннего распорядка в общежитии;

- проводить аналитическую работу по адаптации и социометрии обучающихся, проживающих в общежитии;

- проводить работу по коррекции поведения, согласно выявленным результатам анкетирования и анализа адаптации и социометрии;

- проводить работу по обучению навыкам самообслуживания со вновь заселившимся в общежитие;

- следить за поведением и дисциплиной проживающих, не допускать курение обучающимися, употребления ими спиртных напитков, наркотических и одурманивающих веществ;

- следить за своевременным посещением занятий в Колледже;

- своевременно информировать дежурных, заведующую общежитием, кураторов, социального педагога и заместителя директора по ВР по тем или иным проблемам у обучающихся и проводить совместную работу по разрешению возникших проблем;

- вести дневник наблюдений;

- организовывать самоподготовку обучающихся;

- вовлекать обучающихся в работу различных кружков и спортивных секций и контролировать их посещение;

- содействовать созданию и работе Совета общежития, оказывать им педагогическую помощь;

- организовывать совместно с Советом общежития соревнования между комнатами;

- организовывать совместно с Советом общежития вечера отдыха, встречи с интересными людьми и другие воспитательные мероприятия;

- вести ежедневный учет несовершеннолетних обучающихся, проживающих в общежитии;

- организовать оформление комнаты отдыха, этажа;

- нести полную персональную ответственность за жизнь и здоровье обучающихся, проживающих в общежитии. Предпринимает всевозможные меры для предотвращения правонарушений и преступлений в отношении обучающихся или среди обучающихся;

- нести ответственность за сохранность вверенного ему имущества.

Воспитатель принимает следующие меры воздействия:

- информирует родителей обучающегося о его поведении в общежитии;

- совместно с заведующим общежития, Советом общежития вносит на рассмотрение руководству Колледжа предложения о применении к обучающимся, проживающим в общежитии, мер поощрений и взысканий;

2.5. Дежурный по общежитию обязан:

- принимать и сдавать рабочую смену дежурства обязательно с проверкой находящихся в общежитии обучающихся и имущества общежития, о чем делать записи в тетрадь передачи дежурств по общежитию;

- хорошо знать всех проживающих, не допускать посторонних лиц;
- следить за поведением и дисциплиной проживающих, не допускать курение обучающимися, употребления ими спиртных напитков, наркотических и одурманивающих веществ;
- вызывать к заболевшим обучающимся скорую медицинскую помощь или врача;
- обеспечить в ночное время тишину и спокойствие в общежитии, соблюдение обучающимися режима отбоя ко сну;
- своевременно информировать воспитателя и заведующую общежитием по тем или иным проблемам у проживающих и проводить совместную работу по разрешению возникших проблем;
- принимать меры по наведению порядка в случае его нарушений со стороны отдельных обучающихся или иных лиц, проживающих в общежитии или на территории общежития. В случае необходимости дежурные сообщают о происшествиях в отделение полиции или используют кнопку тревожной сигнализации для экстренного вызова вневедомственной охраны или наряда полиции;
- в случае пожара, серьезных неполадок в системе коммунально – бытовых служб принимать все меры для безопасности проживающих и ликвидации последствий названных явлений;
- нести полную персональную ответственность за жизнь и здоровье обучающихся, проживающих в общежитии. Предпринимает всевозможные меры для предотвращения правонарушений и преступлений в отношении обучающихся или среди обучающихся в ночное время;

3 ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЛИЦ, ПРОЖИВАЮЩИХ В ОБЩЕЖИТИИ

3.1. Проживающие в общежитии имеют право:

- проживать в закрепленном жилом помещении на весь срок действия договора найма жилого помещения в общежитии при условии соблюдения Правил внутреннего распорядка общежития;
- вносить администрации учебного заведения предложения о внесении изменений в договор найма жилого помещения в общежитии;
- досрочно расторгать договор найма жилого помещения в общежитии по собственной инициативе при условии оплаты Колледжу всех фактически понесенных им расходов;
- переселяться с согласия администрации общежития в другое жилое помещение общежития;
- пользоваться помещениями учебного и культурно - бытового назначения, оборудованием и инвентарем общежития;
- пользоваться бытовой техникой с соблюдением правил техники безопасности и правил пожарной безопасности;
- пользоваться в жилых комнатах личными энергоемкими

электропотребляющими приборами и аппаратурой только с разрешения администрации общежития;

- обращаться к администрации общежития с просьбами о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по их вине;

- избирать Совет общежития и быть избранным в его состав;

- участвовать через Совет общежития в решении вопросов совершенствования жилищно - бытового обеспечения проживающих, организации воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнаты отдыха;

- знакомиться с локальными нормативными актами Колледжа;

- подать жалобу директору Колледжа на действия работников общежития.

3.2. Проживающие в общежитии обязаны:

- выполнять заключенный с администрацией Колледжа договор найма жилого помещения, настоящее Положение;

- использовать жилое помещение по прямому назначению, обеспечивать сохранность и бережное отношение к жилому помещению, оборудованию, инвентарю общежития;

- экономно расходовать воду, электрическую и тепловую энергию;

- строго соблюдать технику безопасности, санитарно - гигиенические правила, внутренний распорядок общежития, правила пожарной безопасности;

- строго соблюдать инструкции по пользованию бытовыми электроприборами;

- соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить влажную уборку и один раз в месяц (последний четверг месяца) производить генеральную уборку в своих жилых комнатах;

- соблюдать установленный график дежурств на кухне и в жилых комнатах;

- соблюдать пропускной режим общежития и сдавать ключ от своего жилого помещения на вахту;

- принимать посетителей в отведенное администрацией общежития время;

- находиться в своих комнатах во время обходов: для несовершеннолетних в 21⁴⁵, для остальных проживающих в 22⁴⁵;

- во время пользования помещениями учебного и культурно - бытового назначения соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями;

- соблюдать тишину и спокойствие в ночное время (с 21⁰⁰ часов до 07⁰⁰ часов);

- при обнаружении неисправностей в жилом помещении и местах общего пользования немедленно сообщать о них работнику общежития для принятия мер по устранению неисправности;

- возмещать причиненный материальный ущерб Колледжу в соответствии с законодательством Российской Федерации и заключенным договором найма жилого помещения;
- исправлять за свой счет повреждения жилого помещения, санитарно - технического и иного оборудования, происшедшие по вине самого проживающего;
- своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание в общежитии;
- в установленном порядке и сроки предоставлять документы для регистрации по месту пребывания;
- обеспечить возможность осмотра жилой комнаты администрацией общежития с целью контроля за соблюдением настоящих Правил, правил пожарной безопасности, соблюдения санитарно – гигиенических правил, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ.
- при выбытии из общежития сдать весь, числящийся за проживающим в общежитии, инвентарь и оборудование;

3.3. Проживающие в общежитии на добровольной основе во внеучебное время при участии заведующего общежитием, воспитателя общежития, Совета общежития могут участвовать в работах по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, в проведении ремонта занимаемых ими жилых комнат, в генеральных уборках помещений общежития и закреплённой территории и других видах работ с соблюдением правил охраны труда.

3.4. За нарушение правил проживания и правил внутреннего распорядка в студенческом общежитии к проживающим, по представлению заведующего студенческого общежития или решению Совета общежития, могут быть применены меры общественного, административного воздействия, наложены дисциплинарные и иные виды взысканий, предусмотренные настоящим Положением и законодательством РФ.

3.5. Категорически запрещается появление в студенческом общежитии в нетрезвом состоянии, распитие спиртных напитков, курение, а также изготовление, хранение, употребление и продажа наркотических, психотропных и иных одурманивающих веществ.

4 ОБЩЕСТВЕННЫЕ ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ ОБЩЕЖИТИЕМ

4.1. Высший орган самоуправления в общежитии – общее собрание обучающихся, проживающих в общежитии, которое проводится не реже 1 раза в 2 месяца. На общем собрании рассматриваются вопросы: утверждение плана работы на месяц, год, соблюдение правил внутреннего распорядка, подведение итогов работы Совета общежития и итогов конкурса «Лучшая комната», «Лучшая кухня, этаж», организация дежурства и другие вопросы.

4.2. На общем собрании избирается общественная организация обучающихся – Совет общежития, представляющий интересы проживающих. Совет общежития координирует деятельность старост этажей, организует работу по самообслуживанию общежития, привлекает на добровольной основе проживающих для проведения работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений студенческого общежития и закрепленной территории, помогает администрации в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, совместно с воспитателем организует проведение культурно - массовых и спортивных мероприятий.

Совет общежития в своей работе руководствуется данным Положением, Положением о Совете общежития и Правилами внутреннего распорядка студенческого общежития.

4.3. На каждом этаже избирается староста. Староста этажа следит за бережным отношением проживающих к находящемуся имуществу, содержанию комнаты в чистоте и порядке, контролирует график дежурств. Староста этажа в своей работе руководствуется решениями Совета общежития.

5 ПОРЯДОК ЗАСЕЛЕНИЯ И ВЫСЕЛЕНИЯ ИЗ ОБЩЕЖИТИЯ

5.1. Размещение студентов и иных лиц производится на основании решения директора Колледжа с соблюдением установленных санитарных норм.

5.2. Место в общежитии предоставляется студентам в порядке очередности, исходя из времени принятия на учет личного заявления проживающего или законного представителя (в возрасте обучающегося до 18 лет), желающих получить жилое помещение в общежитии на время обучения в колледже.

5.3. Первоочередное право на получение места в общежитии имеют лица, указанные в части 5 статьи 36 Федерального закона от 29.12.2012 г. № 273-ФЗ "Об образовании в Российской Федерации".

5.4. При прочих равных условиях, преимущественным правом заселения в общежитие пользуются студенты из числа малоимущих семей, коренных малочисленных народов Севера.

5.5. Вопрос о заселении в общежитие при выходе из академического отпуска решается при наличии мест в общежитии.

5.6. Вопрос о заселении в общежитие студентов, имеющих ранее дисциплинарное взыскание за нарушение правил внутреннего распорядка студенческого общежития, правил пожарной безопасности решается в каждом конкретном случае директором Колледжа при наличии свободных мест.

5.7. Студенты (включая иностранных граждан), принятые на обучение по договорам с полным возмещением стоимости образования, иногородние слушатели отделения повышения квалификации, лица, имеющие отношение

к образовательному процессу, а также сторонние лица могут проживать в общежитии при наличии свободных мест.

5.8. Вселение в общежитие Колледжа осуществляется на основании договора найма жилого помещения, который оформляется на основании приказа директора Колледжа о предоставлении места в общежитии на основании заявления нуждающегося в общежитии, направления в общежитие, паспорта, иного документа, удостоверяющего личность.

5.9. Вселение в общежитие несовершеннолетних студентов осуществляется только в присутствии законного представителя.

5.10. Организация регистрационного режима в общежитии осуществляется заведующим общежитием.

5.11. Регистрация по месту пребывания лиц, проживающих в общежитии осуществляется в установленном порядке органом регистрационного учета в соответствии с законодательством Российской Федерации. Должностным лицом, ответственным за регистрацию, является заведующий общежитием. Проживающий обязан не позднее трех дней со дня вселения в общежитие письменно обратиться к заведующему общежитием для проведения регистрации по месту пребывания.

5.12. Студенту, вселяемому в общежитие, указывается место в комнате общежития, выдается под расписку необходимый инвентарь.

5.13. При наличии уважительных причин, препятствующих совместному проживанию в комнате, заведующим общежитием совместно с воспитателем может быть принято решение о переселении проживающего в другую комнату.

5.14. При заселении в общежитие студент обязан пройти инструктаж по пожарной безопасности, по эксплуатации электробытовых приборов, ознакомиться под роспись с данным Положением, с Правилами внутреннего распорядка студенческого общежития Колледжа.

5.15. При невозможности проживания в комнате вследствие аварии, проведения ремонта или иных случаях, заведующий общежитием обязан переселить проживающего в жилое помещение, отвечающее санитарным и техническим требованиям, на время устранения последствий аварии, проведения ремонта.

5.16. Выселение студентов из общежития производится в соответствии с настоящим Положением и договором найма жилого помещения.

5.17. Выселение проживающих производится на основании приказа директора Колледжа, в котором указывается выселяемое лицо и основание выселения.

5.18. Выселение производится по инициативе проживающего, по инициативе администрации Колледжа или по окончании обучения.

5.19. Выселение по инициативе проживающего производится на основании личного заявления проживающего или законного представителя (в возрасте проживающего до 18 лет) на имя директора Колледжа.

5.20. Выселение по инициативе администрации Колледжа производится в следующих случаях:

- при отчислении из колледжа;

- за нарушения Правил внутреннего распорядка студенческого общежития, правил пожарной безопасности, настоящего Положения и договора найма жилого помещения;
- в случае невнесения платы за проживание более 2-х месяцев;
- за несоблюдение санитарных норм в жилом помещении (после двух предупреждений, вынесенных решениями Совета общежития);
- за систематическое нарушение проживающими прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;
- по иным основаниям, установленным действующим законодательством РФ.

5.21. При отчислении из Колледжа (в том числе и по его окончании), проживающие освобождают общежитие в трехдневный срок в соответствии с заключенным договором найма жилого помещения.

5.22. Проживающий в общежитии обязан в течение трех дней со дня подписания приказа о выселении:

- сдать имущество общежития, полученное под расписку;
- внести плату за проживание и иные виды платежей на момент выселения;
- освободить комнату проживания от личных вещей. При освобождении жилого помещения проживающий обязан сдать его заведующему общежитием в надлежащем состоянии;
- сдать ключ от комнаты заведующему общежитием;
- сняться с регистрационного учета (если были зарегистрированы по месту пребывания).

5.23. При выселении обучающихся из общежития руководство Колледжа обязано выдать им обходной лист, который обучающиеся должны сдать в учебную часть с подписью заведующего общежитием.

6 ПЛАТА ЗА ПРОЖИВАНИЕ В ОБЩЕЖИТИИ

6.1. За пользование местом в общежитии со студентов и иных лиц, проживающих в общежитии взимается плата.

Размер платы устанавливается на основании сметы, утвержденной приказом директора колледжа.

6.2. Плата за пользование общежитием взимается с проживающих в общежитии все время их проживания, в том числе и в период каникул, в соответствии с заключенным договором найма жилого помещения в общежитии.

6.3. Плата за проживание в общежитии не взимается с обучающихся, указанных в п. 5.4. настоящего Положения до окончания ими обучения в Колледже.

6.4. Оплата за общежитие вносится ежемесячно до 10 – го числа следующего за истекшим месяцем.

6.5. Заведующий общежитием каждый месяц доводит информацию о задолженности по оплате за общежитие за прошедший месяц до проживающих.