Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Камчатского края «Камчатский медицинский колледж»

СОГЛАСОВАНО

Студенческий Совет общежития
ГБПОУ КК «КМедК»

Председатель

_____ Куроплясова Н. В.
Протокол № 11 от
«31» марта 2017 г.

УТВЕРЖДЕНО

И. о. директора

_____ И. В. Пляскина

Приказ №115/1 от 28.04.2017

ПРАВИЛА

внутреннего распорядка студенческого общежития Государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения Камчатского края «Камчатский медицинский колледж»

Петропавловск - Камчатский
2017

1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящие правила внутреннего распорядка студенческого общежития (далее - Правила) разработаны на основании действующего жилищного законодательства, нормативных актов Российской Федерации и Положения о студенческом общежитии Государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения Камчатского края «Камчатский медицинский колледж» (далее – Колледж)

1.2. Правила являются локальным нормативным актом, выполнение которого обязательно для всех проживающих в студенческом общежитии (далее – общежитие).

1.3. Жилые помещения в студенческом общежитии предназначены для временного проживания и размещения:

- иногородних студентов, обучающихся в Колледже по очной форме обучения, на период обучения;

При условии полной обеспеченности местами в общежитии обучающихся, нуждающихся в общежитии из числа перечисленных выше категорий обучающихся, директор Колледжа вправе принять решение о размещении в студенческом общежитии:

- иногородних слушателей отделения повышения квалификации для временного проживания в период их очного обучения,
- других категорий обучающихся,
- лиц, имеющих отношение к образовательному процессу.

2 ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ПОМЕЩЕНИЙ И ЗАСЕЛЕНИЯ В ОБЩЕЖИТИЕ

2.1. Место в общежитии предоставляется студентам в порядке очередности, исходя из времени принятия на учет личного заявления проживающего или законного представителя (в возрасте обучающегося до 18 лет), желающих получить жилое помещение в общежитии на время обучения в колледже.

2.2. Вселение в общежитие осуществляет заведующий общежитием на основании договора найма жилого помещения, который оформляется на основании приказа директора Колледжа о предоставлении общежития, направления в общежитие, паспорта, иного документа, удостоверяющего личность.

2.3. Вселение в общежитие несовершеннолетних студентов осуществляется только в присутствии законного представителя.

2.4. Студенту, вселяемому в общежитие, указывается место в комнате общежития, выдается под расписку необходимый инвентарь.

2.5. Договор найма жилого помещения со студентом, нуждающимся в общежитии, заключается на основании приказа директора Колледжа о предоставлении общежития.

2.6. Договоры найма жилого помещения составляются в двух экземплярах, один экземпляр хранится у проживающего, другой находится в администрации Колледжа.

2.7. При заселении в общежитие студент обязан пройти инструктаж по пожарной безопасности, по эксплуатации электробытовых приборов, ознакомиться под роспись с данным Положением, с Правилами внутреннего распорядка студенческого общежития Колледжа. Инструктаж проводится заведующим общежитием.

2.8. Размер оплаты за проживание в студенческом общежитии устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации, Положением.

2.9. Плата за пользование общежитием взимается с проживающих в общежитии за все время их проживания, в том числе и в период каникул, в соответствии с заключенным договором найма жилого помещения в общежитии.

2.10. В случае расторжения Договора найма жилого помещения проживающий в трехдневный срок обязан освободить занимаемое место (жилое помещение) в общежитии, сдав заведующему общежитием по обходному листу данное место (жилое помещение) в чистом виде и весь полученный инвентарь в исправном состоянии.

2.11. Порядок пользования общежитием обучающимися, находящимися на каникулах, определяется с учетом их пожеланий администрацией Колледжа по согласованию с Советом общежития.

2.12. Студентам, находящимся в академических отпусках, общежитие не предоставляется.

3 ПОРЯДОК ПРОХОДА В ОБЩЕЖИТИЕ

3.1. При проходе в общежитие:

- студенты, проживающие в общежитии, предъявляют студенческий билет и называют номер комнаты;
- слушатели ОПК, проживающие в общежитии, предъявляют паспорт или иной документ, удостоверяющий личность, и называют номер комнаты;
- работники Колледжа называю свою фамилию, имя, отчество, цель визита;
- лица, не работающие в Колледже и не проживающие в общежитии, предъявляют документ, удостоверяющий их личность. В специальном журнале дежурные по общежитию записывают сведения о приглашенных.

3.2. Ответственность за своевременный уход приглашенных и соблюдение ими настоящих Правил несет приглашающий.

3.3. Родственники проживающих в общежитии могут находиться в общежитии в период времени, отведенные администрацией общежития, с учетом мнения других лиц, проживающих в комнате.

3.4. Лицам, выселенным из общежития, вход в общежитие не допускается.

3.5. Посторонним лицам находиться в общежитии запрещено.

3.6. Вынос крупногабаритных вещей из общежития разрешается только при наличии материального пропуска, выданного заведующим общежитием. При вносе крупногабаритных вещей происходит их регистрация заведующим или дежурным общежития в специальном журнале.

3.7. Пропуск в студенческое общежитие для совершеннолетних обучающихся осуществляется с 07^{00} до 23^{00} часов.

3.8. Пропуск в студенческое общежитие для несовершеннолетних обучающихся осуществляется с 07^{00} до 22^{00} часов.

4 ПРАВА ЛИЦ, ПРОЖИВАЮЩИХ В ОБЩЕЖИТИИ

4.1. Проживающие в общежитии имеют право:

- проживать в закрепленном жилом помещении на весь срок действия договора найма жилого помещения в общежитии при условии соблюдения Правил внутреннего распорядка общежития;
- вносить администрации учебного заведения предложения о внесении изменений в договор найма жилого помещения в общежитии;
- расторгать досрочно договор найма жилого помещения в общежитии по собственной инициативе при условии оплаты Колледжу всех фактически понесенных им расходов в соответствии с законодательством РФ;
- переселяться с согласия администрации общежития в другое жилое помещение общежития;
- пользоваться помещениями учебного и культурно - бытового назначения, оборудованием и инвентарем общежития;
- пользоваться бытовой техникой с соблюдением правил техники безопасности и правил пожарной безопасности;
- пользоваться в жилых комнатах личными энергоемкими электропотребляющими приборами и аппаратурой только с разрешения администрации общежития.
- обращаться к администрации общежития с просьбами о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по их вине;
- избирать Совет общежития и быть избранным в его состав;
- участвовать через Совет общежития в решении вопросов совершенствования жилищно - бытового обеспечения проживающих, организации воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнаты отдыха;
- знакомиться с локальными нормативными актами Колледжа;
- подать жалобу директору Колледжа на действия работников общежития.

5 ОБЯЗАННОСТИ ЛИЦ, ПРОЖИВАЮЩИХ В ОБЩЕЖИТИИ

5.1. Проживающие в общежитии обязаны:

- выполнять заключенный с администрацией Колледжа договор найма жилого помещения, настоящие Правила и Положение о студенческом общежитии;
- использовать жилое помещение по прямому назначению, обеспечивать сохранность и бережное отношение к жилому помещению, оборудованию, инвентарю общежития;
- экономно расходовать воду, электрическую и тепловую энергию;
- строго соблюдать технику безопасности, санитарно - гигиенические правила, внутренний распорядок общежития, правила пожарной безопасности;
- строго соблюдать инструкции по пользованию бытовыми электроприборами;
- соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить влажную уборку и один раз в месяц (последний четверг месяца) производить генеральную уборку в своих жилых комнатах;
- соблюдать установленный график дежурств на кухне и в жилых комнатах;
- соблюдать пропускной режим общежития и сдавать ключ от своего жилого помещения на вахту;
- принимать посетителей в отведенное администрацией общежития время;
- находиться в своих комнатах во время обходов: для несовершеннолетних в 21^{45} часов и для всех проживающих в 22^{45} часов;
- во время пользования помещениями учебного и культурно - бытового назначения соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями;
- соблюдать тишину и спокойствие в ночное время (с 21^{00} часов до 07^{00} часов);
- при обнаружении неисправностей в жилом помещении и местах общего пользования немедленно сообщать о них работнику общежития для принятия мер по устранению неисправности;
- возмещать причиненный материальный ущерб Колледжу в соответствии с законодательством Российской Федерации и заключенным договором найма жилого помещения;
- исправлять за свой счет повреждения жилого помещения, санитарно - технического и иного оборудования, происшедшие по вине самого проживающего;
- своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание в общежитии;
- в установленном порядке и сроки представлять документы для регистрации по месту пребывания;
- обеспечить возможность осмотра жилой комнаты администрацией общежития с целью контроля за соблюдением настоящих Правил, правил

пожарной безопасности, соблюдения санитарно – гигиенических правил, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ.

- при выбытии из общежития сдать весь, числящийся за проживающим в общежитии, инвентарь и оборудование;

5.2. Проживающим в общежитии запрещается:

- самовольно переселяться из одной комнаты в другую;
- самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;
- самовольно производить переделку электропроводки и проводить ремонт электросети;
- выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания обучающихся в других жилых помещениях. С 21^{00} до 07^{00} часов пользоваться телевизорами, радиоприемниками, магнитофонами и другими громкоговорящими устройствами допускается лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя других проживающих;
- наклеивать на стены жилой комнаты, мебель и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, расписания и т.п.;
- курить в помещениях и на территории общежития;
- незаконно проводить посторонних лиц в общежитие и (или) оставлять их на ночь;
- предоставлять жилую площадь для проживания или на ночь другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;
- находиться в посторонних жилых комнатах после 23^{00} часов;
- отсутствовать несовершеннолетним, проживающим в общежитии, без письменного согласия (звонка) законных представителей.
- находиться в общежитии в нетрезвом состоянии, употреблять (распивать), продавать и хранить спиртные напитки, а также изготавливать, хранить, употреблять и продавать наркотические, психотропные и иные одурманивающие вещества;

5.3. В общежитии запрещается:

- установка дополнительных замков на входную дверь занимаемого помещения, переделка замков или их замена без разрешения администрации студенческого общежития;
- использование в общежитии источников открытого огня;
- содержание в общежитии домашних животных;
- хранение в комнате громоздких вещей, мешающих другим проживающим пользоваться выделенным помещением;

5.4. Проживающие в общежитии на добровольной основе во внеучебное время при участии заведующего общежитием, воспитателя общежития, Совета общежития могут участвовать в работах по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, в проведении ремонта занимаемых ими жилых комнат, в генеральных уборках помещений

общежития и закрепленной территории и других видах работ с соблюдением правил охраны труда.

5.5. За нарушение правил проживания и правил внутреннего распорядка в студенческом общежитии к проживающим, по представлению администрации студенческого общежития или решению Совета общежития, могут быть применены меры общественного, административного воздействия, наложены дисциплинарные и иные виды взысканий, предусмотренные настоящим Положением и законодательством РФ.

6 ОБЩЕСТВЕННЫЕ ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ СТУДЕНЧЕСКИМ ОБЩЕЖИТИЕМ

6.1. В общежитии проживающими избирается орган самоуправления – студенческий совет общежития, представляющий их интересы.

6.2. Совет общежития координирует деятельность старост этажей, организует работу по самообслуживанию общежития, привлекает на добровольной основе проживающих для проведения работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений студенческого общежития и закрепленной территории, помогает администрации в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, совместно с воспитателем организует проведение культурно - массовых и спортивных мероприятий. Совет общежития в своей работе руководствуется данным Положением, Положением о Совете общежития и Правилами внутреннего распорядка студенческого общежития.

7 ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ НАСТОЯЩИХ ПРАВИЛ

7.1. За нарушение Правил к проживающим по представлению администрации общежития могут быть применены меры общественного и дисциплинарного воздействия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Уставом Колледжа и настоящими Правилами. Вопрос о применении дисциплинарного взыскания в виде выселения из общежития рассматривается директором на основании письменного обращения, поданного заведующим общежитием или воспитателем общежития.

7.2. За нарушение проживающими правил внутреннего распорядка к ним применяются следующие дисциплинарные взыскания:

- устное замечание;
- замечание;
- выговор;
- выселение из общежития;

7.3. Применение к проживающему меры дисциплинарного взыскания оформляется приказом директора, который доводится до проживающего, родителей (законных представителей) несовершеннолетнего проживающего

под роспись в течение трех учебных дней со дня его издания, не считая времени отсутствия обучающегося в колледже.

8 ПОРЯДОК ВЫСЕЛЕНИЯ ПРОЖИВАЮЩИХ ИЗ ОБЩЕЖИТИЯ

8.1. Выселение проживающих из общежития производится на основании приказа директора Колледжа, в котором указывается выселяемое лицо и основание выселения, в случаях:

8.1.1. Выселение производится по инициативе колледжа.

8.1.2. Выселение производится по инициативе проживающего.

8.2. Выселение по инициативе администрации Колледжа производится в следующих случаях:

- за нарушения настоящих Правил, правил пожарной безопасности, Положения о студенческом общежитии и договора найма жилого помещения;
- за несоблюдение санитарных норм в жилом помещении (после двух предупреждений, вынесенных решениями Совета общежития);
- за систематическое нарушение проживающими прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;
- использования жилого помещения не по назначению;
- разрушения или повреждения жилого помещения проживающими или другими гражданами, за действия которых он отвечает;
- отказа проживающих от регистрации по месту пребывания;
- систематического нарушения проживающими прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;
- невнесения проживающими платы за жилое помещение в течение двух месяцев;
- отсутствие проживающих в общежитии без письменного предупреждения более 1 месяца;
- появления в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;
- хранения, распространения наркотических и одурманивающих средств;
- хранения проживающими в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ, огнестрельного или холодного оружия;
- иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

8.3. При отчислении из Колледжа (в том числе и по его окончании), проживающие освобождают жилое помещение общежития в трехдневный срок в соответствии с заключенным договором найма жилого помещения.

8.4. Проживающий в общежитии обязан в течение трех дней со дня подписания приказа о выселении:

- сдать имущество общежития, полученное под расписку;

- внести плату за проживание и в случае порчи имущества, компенсировать причиненный ущерб;
- освободить комнату проживания от личных вещей. При освобождении жилого помещения проживающий обязан сдать его заведующему общежитием в надлежащем состоянии;
- сдать ключ от комнаты заведующему общежитием;
- сняться с регистрационного учета (если были зарегистрированы по месту пребывания).

8.5. При выселении обучающихся из общежития руководство Колледжа обязано выдать им обходной лист, который обучающиеся должны сдать в учебную часть с подписью заведующего общежитием.